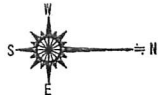


RC造壁式構造
 仮定壁厚
 X方向壁厚300
 Y方向壁厚200
 非耐力壁150
 階高：1階 3000
 2～8階 2600



●構造計算により壁位置及び壁厚の変更が生じます。

実施詳細天空率により若干建物形状が変更になる場合があります。
 行政指導、各課協議により変更となる場合があります。

概算面積表	敷地面積 82.04 m ² (24.81坪)										
	B1F	1F	2.3.4.5.6.7.8F							計	
① 専有面積	m ² 20.00	m ² 40.00	m ² × 7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	300.00 m ²
② 容積算入面積	m ² 2.44	m ² 0.48	m ² × 7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	5.80 m ²
容積対象面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	305.80 m ²
駐車場・駐輪場 1/5	m ² 7.55	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	7.55 m ²
バルコニー、共用廊下、階段EV	m ² 12.84	m ² 14.12	m ² × 7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	111.68 m ²
バルコニー	m ²	m ² 4.40	m ² × 7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	30.80 m ²
施工面積算入部分	m ² 12.45	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	12.45 m ²
施工床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ² (141.16坪)
延床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ² (132.33坪)
建築面積	≒ m ²										
建蔽率	% ≤ 80 % 100										
容積率	365.57 % ≤ 400 % 328.16m ² 以下										
備考	レンタルフル比 (専有面積/延床面積) 68.41% 基準専有面積 20m ² 住戸14戸 店舗1										

RC造
 Project: 谷町9丁目竹内ビルプロジェクト (新築案)
 Title: ラフ平面図 S=1/100 NO.
 一級建築士事務所 K's 設計室
 Planning & Presentation office
 環境に優しく、樹のある空間デザインを
 居住環境研究室
 一級建築施工管理士 (大匠) 8036600328
 一級建築士 (大匠) 322174 菊地正浩
 11/9, 11/7, 2019.11/5 Date